

**Umowa nr .....**

*Niniejszą umowę zawarto w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia .....r. złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe w postępowaniu uproszczonym prowadzonym w formie rozeznania cenowego dla zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130.000,00 zł (z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129).*

W dniu ..... r. pomiędzy Muzeum Historycznym w Przasnyszu ,

Adres siedziby: ul. Rynek 1

06-300 Przasnysz

NIP 7611556641

w imieniu, której działa dyrektor Pani Agnieszka Brykner zwany dalej „Zamawiającym”

a

firmą .....

adres siedziby: ....., posiadającym NIP .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez Pana/Panią ..... została zawarta umowa

następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca w ramach prowadzonej działalności przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na konserwacji elektronicznych systemów zabezpieczeń w budynku Muzeum Historycznego w Przasnyszu zgodnie i zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej.
2. W zakres usługi o której mowa w § 1 pkt 1 wchodzi:
  - a) konserwacja i serwisowanie kompletnej instalacji sygnalizacji automatycznej pożaru (SAP) dokonywana raz w miesiącu i obejmująca:
    - sprawdzanie wskazań CSP,
    - sprawdzanie poprawności pracy ISP za pomocą układu badaniowego CSP,
    - sprawdzanie zadziałania wszystkich urządzeń (czujka, rop, sygnalizator) z wydrukiem;
  - b) usługa konserwacji systemu telewizji przemysłowej dokonywana raz w miesiącu i obejmująca:
    - sprawdzanie prawidłowości pracy wszystkich kamer,
    - odczyt pamięci rejestratora,
    - sprawdzanie zapisu na HDD,
    - czyszczenie kamer;
  - c) usługa konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadu dokonywana raz w miesiącu i obejmująca:
    - sprawdzanie historii zdarzeń z wydrukiem,
    - sprawdzanie zadziałania poszczególnych elementów systemu (czujka, kontaktron);
  - d) prowadzenie książek konserwacji elektronicznych systemów zabezpieczeń ( każda strona książki konserwacji ww. instalacji będzie ostemplowana pieczęcią firmową Wykonawcy, natomiast podpisy serwisantów ich pieczęciami imiennymi);
  - e) usługa konserwacji i nadzoru instalacji elektrycznej w budynku muzeum polegającej w szczególności na:
    - wykonywanie przeglądów zgodnie z przepisami o instalacji elektrycznej stałej,
    - bieżącym usuwaniu usterek wynikłych podczas eksploatacji instalacji,
    - wykonywanie bieżących remontów instalacji elektrycznej stałej w zakresie wymiany okablowania i osprzętu,

- usuwaniu awarii oraz dodatkowych napraw urządzeń pomiędzy przeglądami jeżeli zaistnieje taka konieczność.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ciągu 24 godzin wszelkich usterek zgłoszonych przez Zamawiającego oraz nieprawidłowości ujawnionych w wyniku przeprowadzenia ww. sprawdzeń i testów, a w przypadku gdy wymaga to zakupu materiału Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego pisemnie określając termin usunięcia usterki lub awarii.
4. Przyjmuje się, że informację o konieczności podjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa ust. 2 będą przekazywane Zamawiającemu w formie wiadomości elektronicznej na adres e-mail: .....
5. Naprawy urządzeń instalacji wykraczające poza czynności określone w ust. 2 oraz montaż dodatkowych urządzeń dokonywane będą odpłatnie po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zakres prac. Prace te będą rozliczane kosztorysem. Zgoda na wykonanie prac wyrażona zostanie poprzez pisemne zlecenie .
6. Koszt zakupu materiałów w celu wymiany niesprawnych, zdewastowanych lub uszkodzonych, w tym także w wyniku wylądowań atmosferycznych i uszkodzeń instalacji elektrycznej, elementów systemu monitorowania pokrywany będzie przez Zamawiającego oddzielnie po zatwierdzeniu, według całkowitych cen zakupu tj. Łącznie z kosztami transportu.
7. Zamawiający w przypadku konieczności wymiany elementów monitoringu zażąda od Wykonawcy wyników ekspertyz dokonanych przez producenta. Konieczność wymiany poprzedzona zostanie protokołem konieczności.

## § 2

1. Na zamontowane przez Wykonawcę nowe urządzenia i instalacje udzieli on gwarancji na okres co najmniej 24 - miesiące licząc od daty końcowego odbioru.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji jak i rękojmi będą reklamowane niezwłocznie przez Wykonawcę na piśmie.
3. Zamawiający ustali z Wykonawcą termin usunięcia wad, pod rygorem naliczania kar mownych.

## § 3

1. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu prowadzenie kontroli zakresu i jakości prowadzonych usług wynikających z umowy w trakcie ich realizacji.

## § 4

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność realizacji oferowanych usług.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części obowiązków wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
3. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień umowy, a w szczególności w stosunku do osób trzecich.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikające z:
  - a) uszkodzeń i aktów wandalizmu,
  - b) niewłaściwej obsługi,
  - c) napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Wykonawcę osoby,
  - d) fizycznego zużycia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich w przypadku, gdy po uzyskaniu wiadomości o wystąpieniu awarii systemu nie podjął czynności zmierzających do jej usunięcia zgodnie z postanowieniami §1 ust.2.

## § 5

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków wynikających z umowy, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu do systemów oraz stworzenie możliwości kontroli ich sprawności.

2. W przypadku nie udostępnienia obiektu, urządzeń lub instalacji Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy. W takim przypadku wystawiana jest faktura według stawki jak za wykonane czynności konserwacyjne.

#### § 6

1. Strony zawierają umowę na czas określony z datą obowiązywania od 01.01.2025r. do dnia 31.12.2025r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z wyprzedzeniem jednomiesięcznym, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wypowiedzenie umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.
4. W dniu, w którym upływa termin o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dziennika konserwacji wraz z kodami i hasłami, zabezpieczającymi dostęp do urządzeń systemu monitoringu.

#### § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeśli poweźmie wiadomości o tym że:
  - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
  - 2) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy,
  - 4) Wykonawca zawiesił działalność gospodarczą,
  - 5) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
4. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 i 2, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.
5. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.

#### § 8

1. W przypadku potwierdzonego protokołami pokontrolnymi niewywiązywania się przez Wykonawcę z umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania z nim umowy bez wypowiedzenia.
2. Przez niewywiązywanie się Wykonawcy ze swoich obowiązków należy rozumieć powtarzające się, mimo pisemnych uwag, trzykrotne w ciągu 1 miesiąca, przypadki nienależytego ich wykonania.
3. Przez nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków należy rozumieć niesumienne wykonywanie przedmiotu umowy (czas przystąpienia) lub nie prowadzenie na bieżąco książki konserwacji.

#### § 9

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie pracownik na stanowisku ds. administracyjnych, który jest upoważniony do odbioru prac i podpisania protokołów odbioru.
2. Kierownikiem prac ze strony Wykonawcy będzie Pan ..... który odpowiada za realizację przedmiotu umowy oraz prowadzenie książki konserwacji systemu, o której mowa w §1 ust.2.

#### § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 Wykonawca będzie otrzymywał zryczałtowane wynagrodzenie kwartalne w wysokości ..... zł brutto ( słownie: .....).

2. Kwota ta zawiera wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w związku z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2, w tym koszt pracy sprzętu (np. podnośnik).
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 będzie wypłacane przez Zamawiającego kwartalnie, w terminie do 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest obustronnie podpisany protokół należytego wykonania przedmiotu umowy w na koniec ostatniego dnia kwartału.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
6. Jako dzień zapłaty ustala się na datę wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 11

1. Strony ustalają następujące zasady odpowiedzialności za niewykonywanie lub nienależyte wykonanie usługi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości pięciokrotności wynagrodzenia brutto, określonego w §10 ust.1,
  - 2) za nienależyte wykonanie umowy – w wysokości trzykrotności wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1,
  - 3) za nieprzystąpienie do usunięcia awarii systemów w terminie określonym w §1 ust.3, za każdy dzień zwłoki, w wysokości 100 zł.
2. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody lub nie została w danym przypadku przewidziana, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, na którą nie zastrzeżono kary umownej.

## § 12

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Muzeum Historyczne w Przasnyszu z siedzibą w Przasnyszu, ul. Rynek 1,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – sekretariat@muzeumprzasnysz.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy.  
Podstawą do przetwarzania tych danych jest art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych oraz prawo do cofnięcia zgody.
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich nie podanie może skutkować brakiem możliwości zawarcia i wykonania umowy.

.....  
(data i czytelny podpis Zleceniobiorcy)

## § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy wynikające z ewentualnych zmian innych przepisów prawa, które mają zastosowanie w zakresie realizacji umowy.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Podpisy stron

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....